

Số: 123 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2020/QĐST-DS ngày 14/10/2020; Bản án số 45/2022/DSST ngày 15/6/2022 và Bản án số 67/2022/DSST ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 137/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309085/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Ngày 17/01/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đã ban hành Thông báo số 96/TB-THADS Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 149,7 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 036469, số vào sổ cấp GCN: CS-00036, cấp ngày 31/01/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trong tổng số 149,7 m<sup>2</sup> có 37,9 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển giao thông đường bộ).

Toàn bộ diện tích đất kê biên trên của anh Nguyễn Hữu Dân, chị Nguyễn Thị Nhung hiện nay thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang, chưa có thông báo thu hồi đất.

Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (một) giếng khoan có chiều dài khoảng 45m.
- 10 (mười) móng cọc bê tông cốt thép, dưới là đế bê tông cốt thép bên trên gắn trụ cột kích thước 20x20 cm, chiều cao trụ cột bê tông bằng mặt đất hiện trạng.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.952.640.000đ (Một tỷ chín trăm năm mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).**

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo đúng quy định của pháp luật.

Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 17/01/2024 đến hết ngày 22/01/2024.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang nhận được 01 hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh DHL để ký hợp đồng bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh DHL, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL;
- Các đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Khởi**